

**EXTRACTO DEL ACTA DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 22 DE
DICIEMBRE DE 2009.**

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACION DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar el borrador del acta de la sesión ordinaria celebrada el día 9 de diciembre de 2009.

SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERES.

Quedó enterada de la Resolución de la Concejala Delegada de Hacienda referida a endoso de la factura nº 01/09 correspondiente a la certificación nº 3 de las obras de "Acondicionamiento de Espacio Público Mirador del Castillo y Casa Maita" por importe de 116.485,55 €, solicitado por la U.T.E. LORQUIMUR, S.L. e IBARRA LORCA, S.L.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

A) Expediente 269/2009-0701, conceder licencia de obras a A G G, para construcción de vivienda unifamiliar entre medianeras y semisótano destinado a garaje en solar sito en C/ Vereda, 33 de El Llano de Molina.

B) Expediente 1881/2009-0701, conceder licencia de obras a G F R, para construcción de vivienda y garaje en solar sito en C/ Miguel Hernández del Llano, UAR-LL1.

C) Expediente 1255/2009-0701, conceder licencia de obras a P D R M, para construcción de vivienda unifamiliar aislada y sótano en solar sito en C/ esquina C/ Midas de La Alcayna.

D) Expediente 418/2005-0701, conceder licencia de obras a DOMEVIRA, S.L., para modificación de proyecto de sótano y vivienda en C/ A9 de la Urbanización El Chorrigo, IV fase.

E) Expediente 1529/2006-0701, a instancia de INMOBILIARIA PROALAGO ROS, S.L., solicitando licencia de obras para construcción de 6 viviendas y garajes en C/ Progreso y C/

Tierno Galván. Declarar la caducidad del expediente y archivo de las actuaciones administrativas realizadas.

F) Expediente 1079/2006-0701, a instancia de J G G, solicitando licencia de obras para construcción de almacén para uso agrícola en Campotejar Alta, parcelas 69 y 70. Declarar la caducidad del expediente y archivo de las actuaciones administrativas realizadas.

G) Expediente 293/2008-0719, aprobar con carácter inicial el Plan Especial "PER-ER2", promovido por la Junta de Compensación del PERI La Boticaria, a reserva de subsanación de las deficiencias no sustanciales señaladas en los informes técnicos.

H) Expediente 1160/2009-0740, aprobar, con carácter inicial, el Programa de Actuación del Sector ZDT – M3 promovido por A V L y otros.

I) Expediente 1185/2009-0709, obras sin licencia realizadas por A P M, consistentes en 51,73 m2 de anexo (barbacoa, habitación y aseo) en C/ Veinticuatro, 46, de Los Conejos I. Imponer una sanción urbanística por importe de 3.103,80€.

J) Expediente 54/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J F F, consistentes en exceso de semisótano en unos 50 m2 en Ronda de Levante, esquina a C/ Libertad de Llano de Molina. Imponer una sanción urbanística por importe de 3.000,00€.

K) Expediente 305/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J B M S, consistentes en movimiento de 15.000 m2 de tierras en Fenazar. Imponer una sanción urbanística por importe de 11.542,50€.

L) Expediente 420/2009-0709, obras sin licencia realizadas por M R G, consistentes en vivienda de 36 m2 en Las Zorretas de Ribera de Molina. Imponer una sanción urbanística por importe de 4.104,00€.

M) Expediente 550/2009-0709, obras sin licencia realizadas por P M, consistentes vallado perimetral con muro que no cumple altura máxima: exceso de unos 40 m2 en C/ Sierra del Viento, 21, parcela 19 de La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 312,00€.

N) Expediente 580/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J A C L, consistentes en construcción auxiliar de 12 m2 en Los Conejos I. Imponer una sanción urbanística por importe de 720,00€.

O) Expediente 584/2009-0709, obras sin licencia realizadas por J L C, consistentes en porche de 18 m2 en C/ Royal Golf, 40 de Altorreal. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.080,00€.

P) Expediente 586/2009-0709, obras sin licencia realizadas por L G A, consistentes en construcción de dos porches, uno de 2 m2 y otro de 24 m2 en La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 1.560,00€.

Q) Expediente 619/2009-0709, obras sin licencia realizadas por M M A, consistentes en cambio de tejado en 12 m2 con techo de chapa y colocación de ventana de 45 cm2 en La Arboleja, 2, Ctra. de Fenazar, La Espada. Imponer una sanción urbanística por importe de 495,90€.

R) Expediente 620/2009-0709, obras sin licencia realizadas por MONTHISA RESIDENCIAL, S.A., consistentes en exceso no legalizables de 96 m2 construidos y dos unidades de Pista de Padel en zona de retranqueo obligatorio en parcela M-15.1 de Altorreal. Imponer una sanción urbanística por importe de 24.120,00€.

S) Expediente 811/2009-0709, obras sin licencia realizadas por CONSTRUCCIONES GUTIERREZ CAÑATE, S.L., consistentes en exceso de muros de vallado en 40 m2 en C/ Río Júcar, parcela H31 y H32 de La Alcayna. Imponer una sanción urbanística por importe de 312,00€.

T) Expediente 2019/2008-0709, obras sin licencia realizadas por M P A, consistentes en construcción de barbacoa de 14 m2. Estimar en parte las alegaciones formuladas. Imponer una sanción urbanística por importe de 840,00€.

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCION.

A) Aprobar la certificación núm. 7 - final de las obras de "Mejora de seguridad vial en diversos barrios del casco urbano de Molina de Segura (Murcia). Fondo de Estatal de Inversión Local". Contratista adjudicatario, PAVASAL EMPRESA CONSTRUCTORA, S.A. por importe de 0,00 €.

B) Aprobar la certificación núm. final de las obras de "Ejecución de tres pistas de padel en polideportivo El Romeral de Molina de Segura "Fondo de Inversión Local para el Empleo". Contratista adjudicatario, EQUIPAMIENTOS DEPORTIVOS, S.A. por importe de 0,00 €.

C) Aprobar la certificación núm. 3 - Liquidación de las obras de "Acondicionamiento de la calle Cañada Hurtado y Almendra (Plan de pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-

2009)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS HERNÁNDEZ, S.L. por importe de 3.716,59 €.

D) Aprobar la certificación núm. 3 - Liquidación de las obras de "Acondicionamiento de las calles Cuevas de Comala, Los Benaventes y Cuevas de La Palera (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNÁNDEZ S.L. por importe de 5.665,16 €.

E) Aprobar la certificación núm. 4 de las obras de "Ampliación de la unidad infantil Colegio Gregorio Miñano de Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, MONTAJES Y CONDUCCIONES IMPAMAR, S.L. por importe de 23.286,97 €.

F) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Acondicionamiento del Camino de En Medio de El Rellano de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2008-2009)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 3.048,28 €.

G) Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Acondicionamiento del Camino de en Medio de El Rellano de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2008-2009)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 31.054,87 €.

H) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Acondicionamiento del Camino de en Medio de El Rellano de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y / o Deprimidos 2008-2009)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, S.A. por importe de 33.778,70 €.

I) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Acondicionamiento de las calles Acuario, Cementerio y Concha Espina en la pedanía de El Fenazar de Molina de Segura (Murcia) Plan de Pedanías y Barrios Periféricos y /o Deprimidos 2008-2009". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES LÓPEZ Y TORRES, S.L. por importe de 88.429,22 €.

J) Aprobar la certificación núm. 2 - liquidación de las obras de "Ampliación de redes de agua en la pedanía de El Romeral (Plan de Pedanías, Barrios Periféricos y /o Deprimidos 2008-2009)". Contratista adjudicatario, SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, S.A. por importe de 50.931,29 €.

K) Aprobar la certificación núm. 5-Liquidación de las obras de "Proyecto Colector de Saneamiento al Barrio de Los Jaimes y Acondicionado de Aceras de Unión con el Barrio de Las Balsas de la Pedanía de la Ribera de Molina de Segura (Murcia), Plan de Pedanías y Barrios

Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009". Contratista adjudicatario, SERCOMOSA, por importe de 54.906,37 €.

L) *Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Ampliación de servicio de agua potable en la pedanía de La Espada (Plan de Pedanías y Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009)". Contratista adjudicatario de dichas obras, SERCOMOSA, por importe de 98.149,20 €.*

M) *Aprobar la certificación núm. 7 de las obras de "Construcción de Centro de Atención a la Infancia en La Alcayna de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, JARQUIL ANDALUCÍA, S.A., por importe de 107.531,65 €*

N) *Aprobar la certificación núm. 3 de las obras de "Reposición de servicios urbanísticos y pavimentaciones en C/ Muro del casco urbano de La Ribera de Molina de Segura, (Murcia) Plan de Pedanías y Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009". Contratista adjudicatario, SERCOMOSA, por importe de 36.029,19 €.*

O) *Aprobar la certificación núm. 4 y última de las obras de "Unión y Aseguramiento de la Interconexión entre Edificios Públicos de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, EMURTEL, S.A., por importe de 20.096,30 €.*

P) *Aprobar la certificación núm. 2-Liquidación de las obras de "Acondicionamiento de las calles Antonio Zapata, Tres Marías y Delicias en la Pedanía de Fenazar (Plan de Pedanías 2008-2009)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L., por importe de 28.663,71 €.*

Q) *Aprobar la certificación núm. 1-Liquidación de las obras de "Mejoras en la Pavimentación de Diversos Caminos y Calles en Pedanías del término municipal de Molina de Segura (Plan de Pedanías 2008-2009)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L., por importe de 67.168,64 €.*

R) *Aprobar la certificación núm. 2-Liquidación de las obras de "Construcción de Colector en la Pedanía de Los Valientes (Plan de Pedanías 2008-2009)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, S.L., por importe de 17.616,70 €.*

S) *Expediente 1/2009-3404 de la Concejalía de Hacienda. Aprobar reconocimiento extrajudicial de créditos y aprobación de las facturas por importe total de 205.593,89 euros.*

T) *Expediente 1641/2009-4620, subvenciones para pensionistas mayores de 65 años y por viudedad, y parados de larga duración. Conceder las subvenciones a los beneficiarios que se indican de acuerdo con el detalle: ANEXO I.*

U) Expediente 20-3102/2009 de Gestión Tributaria. Aprobar anulación y baja en cuentas de los recibos y liquidaciones incluidos en la relación de Propuestas de bajas justificadas, correspondientes al cuarto trimestre de 2009, según el siguiente resumen:

Tipo de exacción	Núm. recibos/liq.	Importe
<i>Ingreso directo</i>	595	338,403.86
<i>Recibos</i>	1,499	243,977.08
<i>Autoliquidaciones</i>	393	1,679,406.10
<i>Sin contraído</i>	86	4,373.54
SUMAN	2,573	2,266,160.58

V) Aprobar las relaciones de facturas:

-Nº de relación 200900003648 que comienza con ASOCIACIÓN PARA EL TRATAMIENTO PERSONAS PARALISIS CEREBRAL, por importe de 40.110,00 € y finaliza con LUNATUS COMUNICACIÓN AUDIOVISUAL, S.L., por importe de 373.862,07 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 683.563,40 €.

-Nº de relación 200900003641 que comienza con D G P por importe de 2.268,00 € y finaliza con NEOTEL CATERING, S.L., por importe de 1.339,80 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 8.710,20 €.

-Nº de relación 200900003644 que comienza con COMERCIAL INDUSTRIAL GARCÍA, S.A., por importe de 4,38 € y finaliza con UNIFORMES MURCIA, S.L., por importe de 1.294,21 €, ascendiendo dicha relación a la suma total de 37.754,40 €.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 107/2009-1030-29, "Servicios de Personal Diverso (Coordinación Técnica, Técnico Polivalente, Personal Administrativo, Otros Técnicos, Personal de Sala, Puertas, Taquilla y Carga y Descarga) para el Desarrollo de la Actividad del Teatro "Villa de Molina" de Molina de Segura". Adjudicar provisionalmente a ARENA TEATRO, S.L., en la cantidad de 428.956,82 € más el 16 % de IVA, total 497.589,91€, expediente que se ha tramitado por procedimiento negociado con publicidad y pluralidad de criterios.

B) Expediente 118/2009-1030-02, "Proyecto Dieta Sana en Centros Escolares de Molina de Segura". Adjudicar provisionalmente a A Q R, en la cantidad de 23.363,74 € más el 7 % de IVA, total 24.999,20 €, expediente que se ha tramitado por procedimiento negociado sin publicidad y por un solo criterio.

C) Expediente 103/2009-1030-02, "Servicio para impartir el Área de Formación Profesional Específica del Perfil Profesional de Servicios Auxiliares de Oficina para el Programa de Cualificación Profesional Inicial". Adjudicar definitivamente a J J O B, en la cantidad de 20.647 € más el 16% de IVA, total 23.950,52 €, resultando la cantidad de 2.580,87 € más el 16% de IVA, total 2.993,81 € para el año 2009 y la cantidad de 18.066,12 € más el 16% de IVA, total 20.956,70 € para el año 2010.

D) Expediente 104/2009-1030-02, contratación de profesorado para impartir las acciones formativas del Programa de Alfabetización Informática para ser realizadas durante el año 2010. Adjudicar definitivamente a J M M C, en la cantidad de 27.360 € (exento de IVA).

E) Expediente 123/2009-1030-21, servicio de "Respiro Familiar en el Domicilio del Ayuntamiento de Molina de Segura, años 2010-2011" que asciende los dos años a la cantidad de 108.346,00 €, más el 7% de IVA, total 115.930,22 €, (incluida la prórroga, el total del contrato ascendería a la cantidad de 216.692,00 €, más el 7% de IVA, total 231.860,44 €). Aprobar el pliego de prescripciones técnicas. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación, con mesa de contratación.

F) Devolver las fianzas depositadas, de conformidad con el siguiente resumen:

Nº EXPTE.	ADJUDICATARIO	CONCEPTO	FIANZA	IMPORTE
124/2004-1010	FAITH & WORK, S.L.	EQUIPAMIENTO DE CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES	Aval	1.545,14 €
30/2007-1034-01	FAITH & WORK, S.L.	EQUIPAMIENTO DE DEPENDENCIAS DE MUJER EN EL CENTRO SOCIAL SAGRADO CORAZÓN	Aval	952,65 €
214/2007-1030-06	CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIONES HERMANOS HERNÁNDEZ, S.L.	SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS EN VARIAS CALLES DE LA PEDANIA DE EL LLANO DE MOLINA DE SEGURA (MURCIA)	Aval	800 €

SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

A) Escrito recibido del Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 3 de Murcia, procedimiento ordinario núm. 452/2009, seguido a instancia de la R G F, relativo a la liquidación del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

B) Escrito recibido del Juzgado de lo Mercantil nº 2 de Murcia, procedimiento ordinario núm. 288/2009, seguido a instancia de AGEDI-AIE, Órgano conjunto de Recaudación de Artistas y Productores contra el Ayuntamiento de Molina de Segura por daños y perjuicios en reclamación

de las cantidades devengadas por la comunicación pública de fonogramas y reproducción instrumental que corresponde a artistas y productores en el Festival B-SIDE FESTIVAL. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales. Nombrar Procurador en Murcia a D. A A R.

C) Auto dictado por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 6 de Murcia, dictado en la pieza separada de suspensión de los Autos de Procedimiento Ordinario 757/2009, seguidos a instancia de P L S, por le que acuerda no acceder a la suspensión de la resolución sancionadora dictada en el expediente sancionador de tráfico 2008011709.

D) Sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Murcia, Sección Segunda de fecha 23 de noviembre de 2009 dictada en el recurso contencioso administrativo 562/09 tramitado por las normas del procedimiento especial de la Cuestión de Ilegalidad, por la que estima la cuestión de ilegalidad planteada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo 6 de Murcia y declara nulas las Ordenanzas Reguladoras de la tasa de Recogida de Basura Domiciliaria del Ayuntamiento de Molina de Segura de los años 2003, 2004 y 2005.

E) Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 7 de Murcia, dictada en los autos de procedimiento ordinario 287/2009 seguidos a instancia del Ayuntamiento de Molina de Segura, para la declaración de lesividad de licencia de obras concedida a la mercantil Ventorrillero Hermanos José y Blas, S.L., por la que se estima parcialmente el recurso interpuesto.

F) Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 1 de Murcia, dictada en el procedimiento abreviado 337/2008, por la que desestima el recurso contencioso-administrativo interpuesto por P A C B contra la desestimación de la reclamación de responsabilidad patrimonial del Ayuntamiento de Molina de Segura de la reclamación de responsabilidad patrimonial efectuada en fecha 16/5/2007 y seguida con el nº de expediente 32/2007-3601.

G) Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo nº 3 de Murcia, dictada en el procedimiento abreviado 718/2007, por la que estima parcialmente el recurso contencioso-administrativo interpuesto por M A M F contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 3 de julio de 2007, dictado en el expediente 580/2005-3601 que desestima expresamente la reclamación de responsabilidad patrimonial efectuada por la recurrente.

SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS, INFRAESTRUCTURAS, PEDANÍAS, URBANIZACIONES Y TRANSPORTES.

A) Expediente 315/2007-5910. Aprobar la recepción definitiva de las obras de urbanización del Plan Parcial Residencial Los Conejos I. Autorizar la cancelación del aval nº 0182000464150 (BBVA) depositado por la mercantil González Soto, S. L. por importe de 20.925 €.

B) Expediente 143/2004-5910, proyecto de Urbanización de la Unidad de Actuación UA-32 P.I. La Polvorista, margen derecha. Realizar el pago de los 66.071,45 € correspondientes a las indemnizaciones del proyecto de reparcelación de la U.A. 32 a los titulares de los terrenos objeto de cesión.

OCTAVO - ASUNTOS DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL.

A) Expediente 60/2009-3601, desestimar la petición formulada por I C R, reclamando daños ocasionados por caída en la Avda. de Madrid, en acera frente a Restaurante Gran Muralla, al pisar desnivel correspondiente al alcorque de un árbol el día 13 de octubre de 2008.

B) Expediente 47/2009-3601, desestimar la petición formulada por F A M, reclamando daños ocasionados por caída en las obras realizándose en C/ Gran Capitán, a la entrada del Puente de Hierro.

C) Expediente 27/2009-3601, desestimar la petición formulada por C I P, reclamando daños ocasionados por caída debido, presuntamente, al mal estado de la rejilla de alcantarillado en C/ Cultura, colindante con Plaza Región Murciana.

D) Expediente 63/2009-3601, a instancia de A T C reclamando daños en vivienda de su propiedad sita en C/ Río Chicamo, 2 de La Alcayna, por inundación de sótano, debido a agua proveniente de la red de alcantarillado, por las fuertes lluvias ocurridas el 20 de septiembre de 2009. Procede declarar la responsabilidad del contratista (SERCOMOSA) y es contra éste donde deberá dirigirse el reclamante por la vía correspondiente, desestimando la petición de responsabilidad patrimonial contra el Ayuntamiento de Molina de Segura.

E) Expediente 48/2009-3601, desestimar la petición formulada por E R B reclamando daños por caída en la calle San Juan a la altura del nº 36, debido a agujeros existentes en la acera a consecuencia de las obras del día 21 de agosto de 2009.

F) Expediente 31/2009-3601, desestimar la petición formulada por J R L reclamando daños en vivienda sita en C/ Azor, 15, debido, presuntamente, a rotura en red de agua potable y saneamiento el día 6 de junio de 2009.

G) Expediente 52/2009-3601, a instancia de P M C, reclamando lesiones ocasionadas por caída en la acera del Barrio de San Antonio, debido a obras que se estaban realizando el día 21

de septiembre de 2009. Declarar la responsabilidad del contratista y es contra éste al que deberá dirigirse la reclamante por la vía correspondiente, desestimando la petición de responsabilidad patrimonial contra el Ayuntamiento de Molina de Segura.

NOVENO – PROPUESTAS

A) Propuesta contenida en el expediente 30/2009-1305 de la Concejalía de Cultura. Aprobación del proyecto de ejecución presentado por la empresa LUNATUS S.L. para la contratación del Suministro e Instalación del Centro de Interpretación de la Muralla Árabe de Molina de Segura - CIMA). Aprobación de la factura nº 9202 de fecha 16/12/2009 correspondiente a la primera certificación de la empresa LUNATUS S.L que importa la suma de 373.862,07 €.

DECIMO - ASUNTOS SINGULARES.

No hubo asuntos a tratar en este punto del Orden del Día.

*Molina de Segura, 13 de enero de 2010.
La Secretaria General del Ayuntamiento.*

Mª Dolores Martín-Gil García.